

0206005075

020609898



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

B 275644

B 275644

১.০৭

Query No. 02060000400101/2015

certified that the Document
is a correct copy of the
original and the Endorsement
Documents are the Part of this
Document.

A.D.S.R. Dargapur
Burdwan

30 JUN 2015

Mechali Das

যেমুয়া গ্রাম পঞ্চায়েত এলাকার জমীন, বিক্রয় কোবালা
থানা নিউ টাউনশিপ, মৌজা শংকরপুর, পরিমাণ ৩.৫ কাঠা,
গৃহীত মূল্য ও বাজার মূল্য ১৫,৫২,৩১৪ টাকা।

যেমুয়া গ্রাম পঞ্চায়েত এলাকার জমীন, বিক্রয় কোবালা
থানা নিউ টাউনশিপ, মৌজা শংকরপুর, পরিমাণ ৩.৫ কাঠা,
গৃহীত মূল্য ও বাজার মূল্য ১৫,৫২,৩১৪ টাকা।

SI. No. 7490 Date 28-6-15
Sold to Sova Shukla
Address
Value of Stamp
Date of Purchase of the Stamp
Paper from Treasury 29 JUN 2015
Name of the Treasury from
A. Durgapur



Debnath Chatterjee
Stamp Vender
A.D.S.R. office, Durgapur-16
Licence No-1178



2
Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

30 JUN 2015

Mectali Das

ঃ ২ ঃ

কোবালা গ্রহিতা :-

শ্রীমতী শোভা ঘোষ স্বামী শ্রী নারায়ন চন্দ্র ঘোষ জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক, পেশা গৃহকর্মাদি, সাকিম শংকরপুর পোষ্ট আড়রা, দুর্গাপুর - ১২, থানা নিউটাউনশীপ, মহকুমা ও এ ডি এস আর অফিস দুর্গাপুর, জেলা বর্ধমান। প্যান এ টি এস পি জি ৩৪৬৭ এ।

কোবালা দাতা :-

শ্রীমতী মিতালী দাস স্বামী শ্রী সুন্দরকুদাস জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক, পেশা গৃহকর্মাদি সাকিম মহল্লা লাহ বাজার সালেমপুর, পোষ্ট ছাপড়া, থানা ছাপড়া টাউন, জেলা সারন, বিহার। পিন ৮৪১৩০১, প্যান এ জে ওয়াই পি ডি ৬৬২০ কিউ।

(শ্রীমতী মিতালী দাস স্বামী শ্রী সুন্দর কুয়ার দাস)

কস্য বিক্রয় খোস কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যক্ষেপে, নিম্নের তপশীল বর্নিত সম্পত্তি আমার দুর্গাপুর এ ডি এস আর অফিসের ইং ২০০৫ খ্রীষ্টাব্দের রেজিস্ট্রীকৃত ১৮৪২ নং খোস কোবালা পত্র দলিল মূলে খরিদা সম্পত্তি হইতেছে, এবং হাল সেটেলমেন্ট রেকর্ডে আমার নিজ নামে যথাযথঃ রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়া লইয়া আমি অদ্যতক সর্ব সাধারনের জ্ঞাতসারে অন্যের বিনাপত্তে নির্বিবাদে একায়েক ভোগ দখল করিতেছি এবং স্বত্বান ও দখলকার আছি। এক্ষনে আমার নগদ টাকার বিশেষ প্রয়োজনে নীচের তপশীলে বর্নিত সম্পত্তি বিক্রয়ের ঘোষণা দিলে আপনি তাহা সময়োচিত সন্মোচ মূল্যে খরিদ করিতে সম্মত হওয়ায়

১৯/০৫/১৯



2

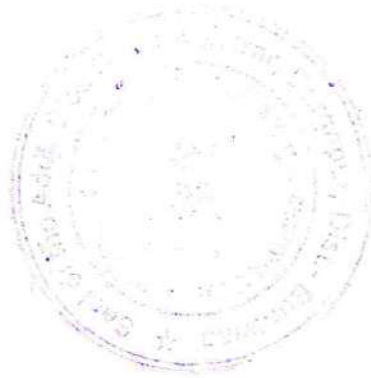
Add. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

30 JUN 2019

নীচের তপশীলোক্ত সম্পত্তির মূল্য কোং ১৫,৫২,০১৪ টাকা গনের লক্ষ বাহান্ন হাজার চিন শত চৌদ্দ টাকা স্থিরতরে ও মূল্যের বাবত সম্যক টাকা নগদ গ্রহনে নীচের তপশীলোক্ত সম্পত্তি আপনাকে বিক্রয় করিয়া আমি চির নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম এবং বিক্রীত নীচের তপশীলোক্ত সম্পত্তিতে অদ্যতক আমার যে প্রকারের স্বত্ব স্বামিত্ব লভ্য দখল অধিকারাদি যাহা কিছু ছিল ও আছে তদ সমুদায় স্বত্বাদি এক্ষনে আমাকে চিরতরে লোপ ও রহিত হইয়া সম্যক স্বত্বাদি আপনার প্রতি অর্শিল ও বর্শিল। আপনি কোবালা গ্রহিতা অদ্য হইতে আমার বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার ন্যায় সর্বপ্রকার নিবুঢ় স্বত্বের মালিক ও দখলীকারিনী হইয়া সম্পত্তি আপনার নিজ ইচ্ছামত যে কোনো রূপে যে কোনো কার্যে ব্যবহার ও নিয়োগ করিয়া ও সরকারকে দেয় খাজনাদি প্রতি সন সন আপনার নিজ নিজ নামে আদায় দিয়া চেক দাখিলাদি গ্রহন করিয়া দান বিক্রয়াদি সর্বপ্রকার হস্তান্তরাদি করনাদির ক্ষমতাবানে পরিচালনে পুত্র পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে যদেচ্ছাভাবে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন, তাহাতে আমি মায় ওয়ারিশান কেহ কখনো কস্মিনকালে কোন প্রকারের ওজরাপত্য বা দাবী দাওয়া করিতে পারিবনা ও করিবেনা, করিলেও তাহা সর্বস্থানে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে। বিক্রীত নীচের তপশীলোক্ত সম্পত্তি আমি সম্পূর্ণ নির্দায় ও মুক্তাবস্থায় বিক্রয় করিলাম, ভাবীকালে কোনো প্রকারের দায়াদি থাকা প্রকাশ পাইলে আমি মায় ওয়ারিশান তাহা স্বীয় খরচে উদ্ধার করিয়া দিব, অন্যথায় সম্যক ক্ষতীর দায়ী হইবা।

এতদর্থে সুস্থচিত্তে সরল মনে স্বেচ্ছায় মূল্যের বাবদ সম্যক টাকা নগদ গ্রহনে অদ্য অত্র বিক্রয় খোস কোবালা দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম ইতি সন - ১৪২২ সাল তাৎ- ১৪ই জ্যৈষ্ঠ ইং
তাং ৩০.০৬.২০১৫.

স্বাক্ষরিত
কোবালা



2

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

30 JUN 2015

তপশীল বর্নিত সম্পত্তির বিবরণ

জেলা- বর্ধমান, থানা - নিউটাউনশীপ, মহকুমা ও এ .ডি .এস .আর .অফিস -দুর্গাপুর, জেমুয়া গ্রাম পঞ্চায়েত এলাকার অধীন সামীল ৯৫ নং জে. এল. ভূক্ত মৌজা - শংকরপুর মধ্যে খতিয়ান নং- ২৭৬ দুই শত ছিয়াত্তোরা রায়ত দখলী স্বত্ব কাত জমা বার্ষিক ধার্যমত।

সাবেক দাগ নং ৬৫ পয়ষটি হাল দাগ নং ২৮৬ দুই শত ছিয়াশী বাইদ পরিমান ৩.৫০ কাঠা তিন দশমিক পাঁচ শূন্য কাঠা বা সেঃ মাপে কমবেশী ৫.৭৭ শতক পাঁচ দশমিক সাত সাত শতক বিক্রয় করিলাম। যাহা অত্র দলিলে গ্রথিত নকসার লাল রং দ্বারা বেষ্টিত জায়গা হইতেছে, অত্র দলিলে গ্রথিত নকসাখানি অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে। যাহা বসবাসের উপযোগী জায়গা হইতেছে, ইহাতে কোন ঘর বাড়ী নাই, ইহা সরকারের অধিগৃহীত জায়গা নহে।

চৌহদ্দি :

উত্তরে - যন্ডল স্ত্রী সিং ও ১০ ফুট দক্ষিণে - গোভা ঘোষ
কাঁচা রাস্তা
পূর্বে - ডালিয়া ব্যানার্জী পশ্চিমে - যন্ডল বাবু

স্বাক্ষরিত
কর্তৃক
স্বাক্ষরিত



2

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

30 JUN 2015

Mestari Das

ঃ ৫ ঃ

অত্র দলিলে ১ [ক] নং যুক্ত একটি অতিরিক্ত কাগজে দাতাও গ্রহিতার পুরো নাম পাসপোর্ট সাইজ ছবি ও দুই হাতের দশ আঙ্গুলের ছাপ প্রত্যায়িত করা হইল, যাহা মূল দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

ভূমধ্যকারীর পক্ষে বি এল এবং এল আর ও দুর্গাপুর।

রেকর্ডদৃষ্টে দৃষ্টে দলিল খানি প্রস্তুত করিলাম ও পাঠ করিয়া শুনাইলাম।
দলিল লেখক ও দলিল প্রস্তুত কারক :

স্বাক্ষর কর্তৃক
স্বাক্ষর - ১৩/১১/৩১ -
স্বাক্ষর - DPR ৩৩

দলিল টাইপকারক :-

দেবদাস গোস্বামী
দেবদাস গোস্বামী
কুলডিহা

সাক্ষী:-

Sunder. K. Das -
S/O Lali Debnath Chandra Das
Mehra - Lah Bazar
P.O. Chapra,
Bihar - 841301

Sumit Das
Lah Bazar Chapra
Bihar

Suprabhat Banerjee
H.No. 84/4 Saktari para,
(Shankarpur West)
Durgapur - 713202





2

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

30 JUN 2015

হস্তাঙ্গুলীর টিপ ছাপ ও ফটো/Fingers Print & Photo

বাম হাত Left Hand					
	বৃদ্ধাঙ্গুল Thums	তর্জনী 1st Finger	মধ্যমা Middle	অনামিকা Ring	কনিষ্ঠা Small Finger
ডান হাত Right Hand					



Meetai Das

উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।
Pass port size photograph & Finger print of both hands attested by me

স্বাক্ষর
Signature Meetai Das

বাম হাত Left Hand					
	বৃদ্ধাঙ্গুল Thums	তর্জনী 1st Finger	মধ্যমা Middle	অনামিকা Ring	কনিষ্ঠা Small Finger
ডান হাত Right Hand					



উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।
Pass port size photograph & Finger print of both hands attested by me

স্বাক্ষর
Signature শ্যাম ১৫ জ্যৈষ্ঠ

শ্যাম ১৫ জ্যৈষ্ঠ

বাম হাত Left Hand					
	বৃদ্ধাঙ্গুল Thums	তর্জনী 1st Finger	মধ্যমা Middle	অনামিকা Ring	কনিষ্ঠা Small Finger
ডান হাত Right Hand					

ফটো

উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।
Pass port size photograph & Finger print of both hands attested by me

স্বাক্ষর
Signature _____

বাম হাত Left Hand					
	বৃদ্ধাঙ্গুল Thums	তর্জনী 1st Finger	মধ্যমা Middle	অনামিকা Ring	কনিষ্ঠা Small Finger
ডান হাত Right Hand					

ফটো

উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।
Pass port size photograph & Finger print of both hands attested by me

স্বাক্ষর
Signature _____

DEED PLAN SHOWING THE LAND OF MOUZA SANKAR PUR J.L. NO. 95

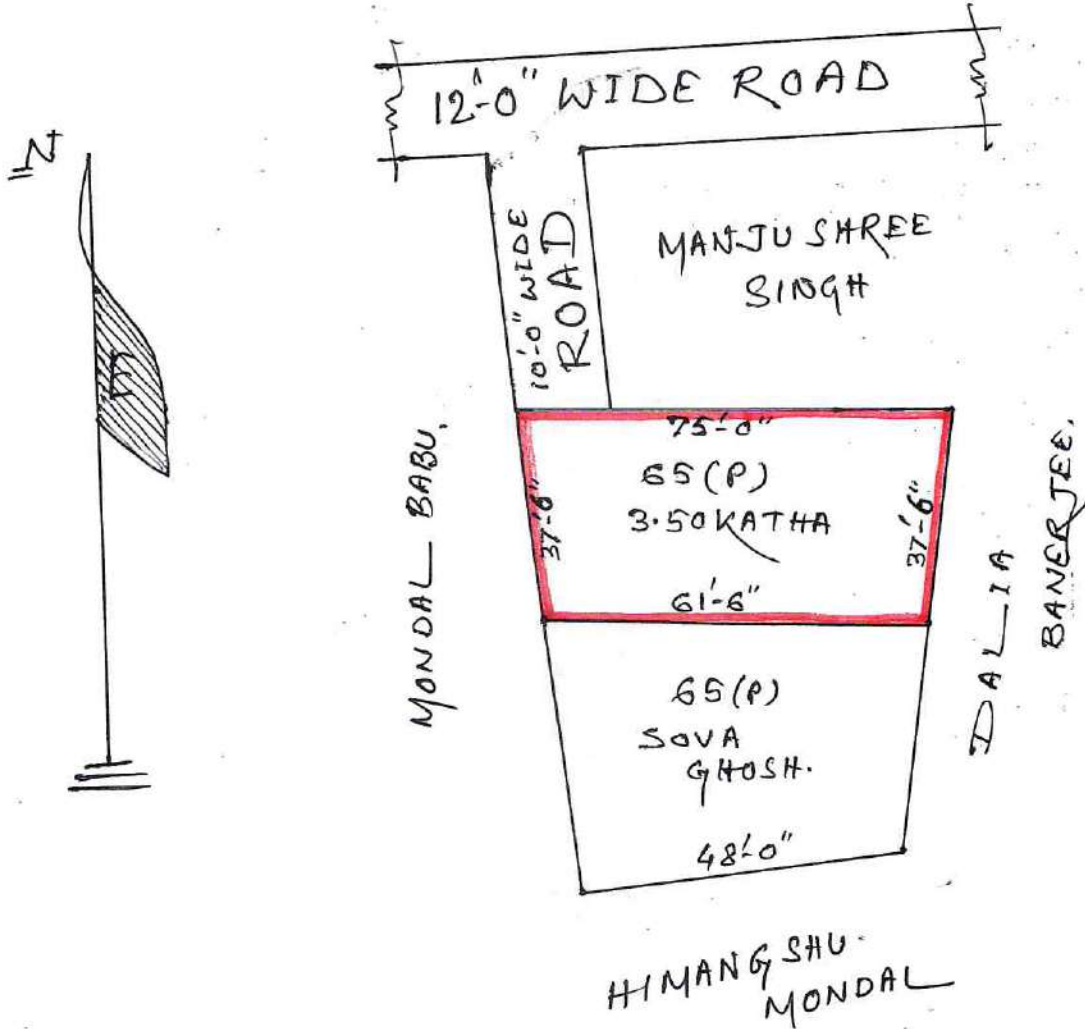
P.S.- NEW TOWNSHIP DIST. BURDWAN, PLOT NO. 65 (P)

AREA MORE OR LESS 3.50 KATHA KATHA / DEC. BOUNDED IN RED MARK

SOLD TO : SMT. SOVA GHOSH.

Ref. No. According to Previous deed plan.
NBT to scale.

Date 29/06/2015.



Meetali Das

Surveyor

DEBDAS GOPE

AT - KULDIHA, DGP-12

REG. NO.- WB/K-627/2008 OF

GOVT. OF WEST BENGAL, BDN.

PH. NO.- 9732053871









2

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

30 JUN 2015

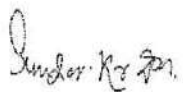
Seller, Buyer and Property Details

A. Seller & Buyer Details

Seller Details					
SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature				
1	<p>Mrs MEETALI DAS Wife of Mr SUNDER KUMAR DAS MOHALLA LAH BAZAR, SALEMPUR, P.O:- CHHAPRA, P.S:- CHHAPRA TOWN, District:-Saran, Bihar, India, PIN - 841301 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No. AJYPD6620Q, Status : Self Date of Execution : 30/06/2015 Date of Admission : 30/06/2015 Place of Admission of Execution : Office</p>				
	<table border="1"><tr><td> 6/30/2015 3:32:07 PM hrs</td><td> LTI 6/30/2015 3:32:29 PM hrs</td></tr><tr><td colspan="2"><p>Meetal Das</p><p>6/30/2015 3:33:02 PM hrs</p></td></tr></table>	 6/30/2015 3:32:07 PM hrs	 LTI 6/30/2015 3:32:29 PM hrs	<p>Meetal Das</p> <p>6/30/2015 3:33:02 PM hrs</p>	
 6/30/2015 3:32:07 PM hrs	 LTI 6/30/2015 3:32:29 PM hrs				
<p>Meetal Das</p> <p>6/30/2015 3:33:02 PM hrs</p>					

Buyer Details	
SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature
1	Mrs SOVA GHOSH Wife of Mr NARAYAN CHANDRA GHOSH SANKARPUR, P.O:- ARRAH, P.S:- New Township, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713212 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No. ATSPG3467A, Status : Self Not Executed

B. Identifire Details

Identifier Details			
SL No.	Identifier Name & Address	Identifier of	Signature
1	Mr SUNDER KUMAR DAS Son of Mr DINESH CHANDRA DAS MOHALLA LAH BAZAR, SALEMPUR, P.O:- CHHAPRA, P.S:- CHHAPRA TOWN, District:-Saran, Bihar, India, PIN - 841301 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India,	Mrs MEETALI DAS	 6/30/2015 3:33:32 PM hrs

C. Transacted Property Details

Land Details						
Sch No.	Property Location	Plot No & Khatian No/ Road Zone	Area of Land	Setforth Value(In Rs.)	Market Value(In Rs.)	Other Details
L1	District: Burdwan, P.S:- New Township, Gram Panchayat: JEMUA, Mouza: Sankarpur	RS Plot No:- 65 , RS Khatian No:- 276	3.5 Katha	15,52,314/-	15,52,314/-	Proposed Use: Bastu, ROR: Baid, Width of Approach Road: 10 Ft.,

D. Applicant Details

Details of the applicant who has submitted the requisition form	
Applicant's Name	D MAHANTI
Address	ARRAH, Thana : Kanksa, District : Burdwan, WEST BENGAL, PIN - 713212
applicant's Status	Deed Writer

Office of the A.D.S.R. DURGAPUR, District: Burdwan

Endorsement For Deed Number : I - 020604898 / 2015

Query No/Year	02060000400101/2015	Serial no/Year	0206005075 / 2015
Deed No/Year	I - 020604898 / 2015		
Transaction	[0101] Sale, Sale Document		
Name of Presentant	Mrs MEETALI DAS	Presented At	Office
Date of Execution	30-06-2015	Date of Presentation	30-06-2015

Remarks

On 30/06/2015

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13:07 hrs on : 30/06/2015, at the Office of the A.D.S.R. DURGAPUR by Mrs MEETALI DAS ,Executant.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 15,52,314/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 30/06/2015 by

Mrs MEETALI DAS, Wife of Mr SUNDER KUMAR DAS, MOHALLA LAH BAZAR, SALEMPUR, P.O: CHHAPRA, Thana: CHHAPRA TOWN, , Saran, BIHAR, India, PIN - 841301, By caste Hindu, By Profession House wife

Indetified by Mr SUNDER KUMAR DAS, Son of Mr DINESH CHANDRA DAS, MOHALLA LAH BAZAR, SALEMPUR, P.O: CHHAPRA, Thana: CHHAPRA TOWN, , Saran, BIHAR, India, PIN - 841301, By caste Hindu, By Profession Business

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 17,079/- (A(1) = Rs 17,072/- ,E = Rs 7/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 17,079/-

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 77,626/- and Stamp Duty paid by Draft Rs 72,631/-, by Stamp Rs 5,010/-

Description of Stamp

1. Rs 5,000/- is paid on Impressed type of Stamp, Serial no 7490, Purchased on 29/06/2015, Vendor named D Chatterjee.

2. Rs 10/- is paid on Court Fees.

Description of Draft

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 0206-2015, Page from 27908 to 27920

being No 020604898 for the year 2015.



Digitally signed by SATYAJIT BISWAS
Date: 2015.06.30 16:14:55 +03:00
Reason: Digital Signing of Deed.

Signature

(Satyajit Biswas) 6/30/2015 4:14:54 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. DURGAPUR
West Bengal.

(This document is digitally signed.)
